Diagnostic PEMD

(Produits, Equipements, Matériaux et Déchets)

Restructuration de la Résidence Universitaire Robespierre
1 rue Laurent Lavoisier, 59370 Mons-en-Barœul



Bureau Veritas Solutions Hauts de France

299 Rue du Général De Gaulle
59700 Marcq-en-Baroeul - FRANCE
06 84 63 56 00
pauline.mone@bureauveritas.com

Crous Lille

Cité Marianne - 2, boulevard de Strasbourg –
CS 50100 - 59 017 Lille cedex

A l'attention de :
- Djalilou RACHADI

Rapport établi le : 04/06/2026
N° d'intervention : 30881781/1/1

© Bureau Veritas Exploitation
Toute reproduction interdite

Sommaire

SYNTHESE ET CONCLUSION ____ *3*

1. Enjeux et contexte de de la mission ____ *4*

1.1. Les fondamentaux de l'économie circulaire définitions ____ 4

1.2. Loi AGEC et déchets de déconstruction ____ 5

1.3. Objectifs du diagnostic PEMD ____ 6

1.4. Textes de référence ____ 7

1.5. Enjeux de la mission ____ 8

1.5.1. Opération ____ 8

1.5.2. Détails opération / caractéristiques ____ 8

1.6. Contexte ____ 10

1.6.1. Documentation ____ 10

1.6.2. Vices et désordres apparents ____ 10

1.6.3. Méthodologie et limites de prestation ____ 11

2. Résultat du diagnostic ____ *13*

2.1. Récapitulatif des saisies ____ 13

2.2. Proposition de réemploi ____ 15

2.2.1. Généralités sur le réemploi ____ 15

2.2.2. Recommandations génériques pour le MOA pour développer ses actions de réemploi ____ 16

2.2.3. Options de réemploi retenues par le maître d'ouvrage ____ 16

2.2.4. Limites des indications relatives au réemploi ____ 16

2.2.5. Proposition de réemploi des PEM de l'opération ____ 17

2.2.6. Proposition de réemploi des PEM de l'opération ____ 20

2.3. Déchets ____ 25

2.3.1. Focus REP PMCB ____ 25

2.4. Acteurs schéma local ____ 28

ANNEXE 1 – Définition des catégories de déchets ____ *32*

ANNEXES FOURNIES ____ *33*

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

SYNTHESE ET CONCLUSION

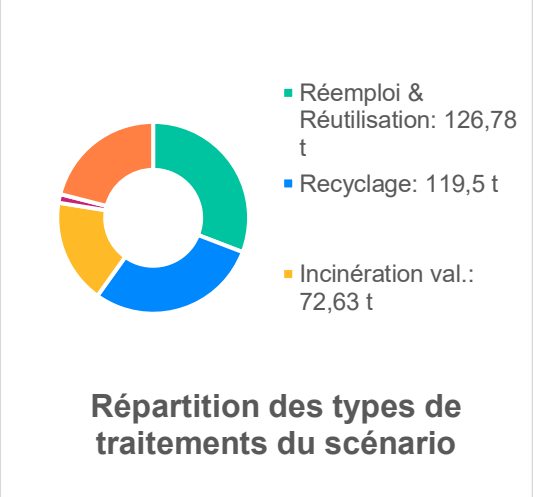


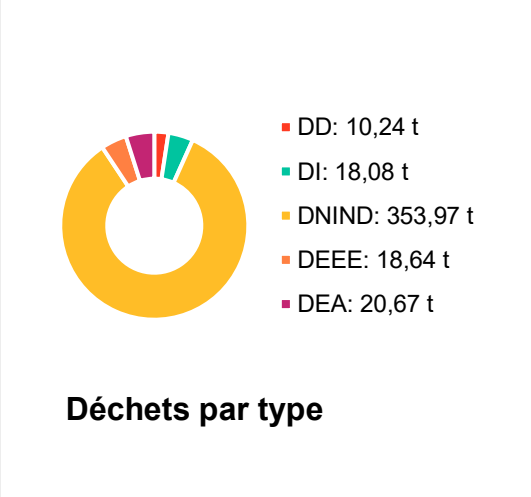
RESIDENCE ROBESPIERRE - MONS EN BAROEUL

Le diagnostic PEMD que nous avons réalisé pour votre compte sur l'opération RESIDENCE ROBESPIERRE - MONS EN BAROEUL a permis d'analyser 421.61 tonnes de ressources libérées (y compris DD, soit 411.36 tonnes hors DD).
Nous vous proposons le scénario de traitement du gisement, Scenario 04/06/2026 10:01:45 qui est détaillé en partie 2 et dont la synthèse est la suivante :

Masse totale du gisement	Masse du gisement sans déchets dangereux	Masse totale en réemploi	Taux de valorisation 3R[1]	Taux de valorisation avec remblaiement carrière[2]
421.61 t	**411.36 t**	**126.78 t**	**59.87 %**	**61.32 %**

Sans le remblaiement de carrière et Déchets dangereux
[2] Avec le remblaiement de carrière et sans les déchets dangereux





DD : Déchet dangereux
DI : Déchet Inerte
DNIND : Déchet Non Inerte et Non Dangereux
DEEE : Déchet d'Équipements Électriques et Électroniques
DEA : Déchet d'Equipment d'Ameublement
La définition des typologies de déchets et des modes de valorisation est donnée en partie 2

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

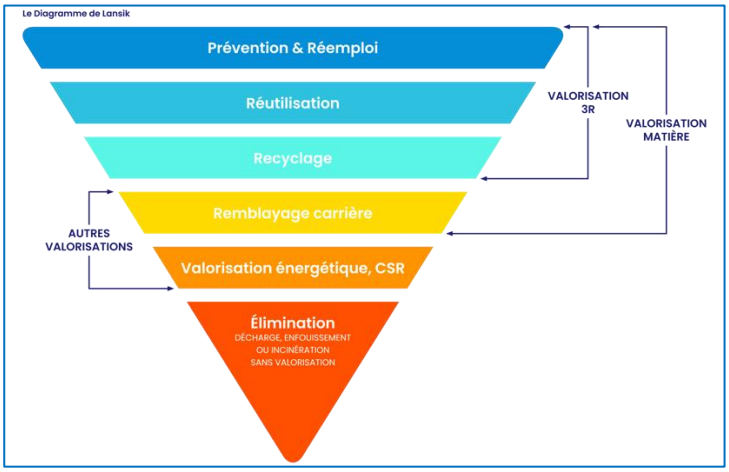
1. Enjeux et contexte de de la mission

1.1. Les fondamentaux de l'économie circulaire définitions

L'économie circulaire est un modèle de production et de consommation qui consiste à partager, réutiliser, réparer, rénover et recycler les produits et les matériaux existants le plus longtemps possible afin qu'ils conservent leur valeur.

L'enjeu est de **réduire l'utilisation de matières premières et la production de déchets.**

Le diagramme de Lansik illustre la hiérarchie des modes de traitement à respecter pour traiter les produits / équipements / matériaux impactés par des travaux de déconstruction. Il est un guide utile des projets vers la circularité.



COPYRIGHT AFLEYA-AKIBO

Prévention/réduction des déchets

Éviter le remplacement lors de la conception du projet.

Valorisation matière

- Réemploi : récupérer ou réparer un produit ou une matière pour l'utiliser sans modification de sa forme ou de sa fonction.
- Réutilisation (sous la même forme) : utiliser un matériau récupéré pour un usage différent de son premier emploi (le produit devient un déchet avant de redevenir un produit).
- Recyclage : transformer la matière en de nouveaux produits.
- Remblayage carrière : utiliser des déchets inertes pour combler les excavations et aménager les terrains, à condition que les déchets inertes remplacent des matériaux vierges.

Incinération avec récupération d'énergie :

Cette technique est utilisée pour la gestion publique des déchets et est exploitée largement par les industries (fours d'incinération et de cimenterie).

Élimination :

« Solution » ultime de gestion des déchets : enfouissement ou incinération non valorisée des déchets.

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

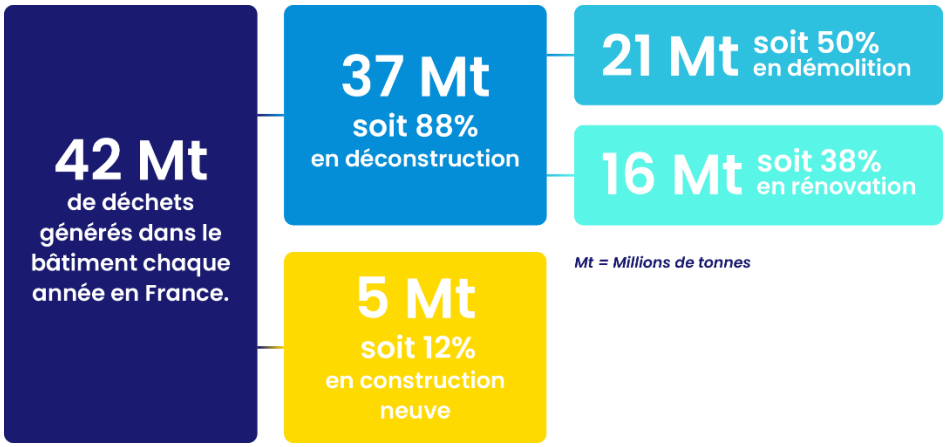
1.2. Loi AGEC et déchets de déconstruction

En France, la gestion des déchets de construction est régie par la loi depuis plusieurs décennies. La Loi AGEC (Anti-Gaspillage pour une Économie Circulaire), promulguée en 2020, vise à promouvoir le recyclage et la valorisation des matériaux. Elle comprend des volets importants pour le secteur de la construction.

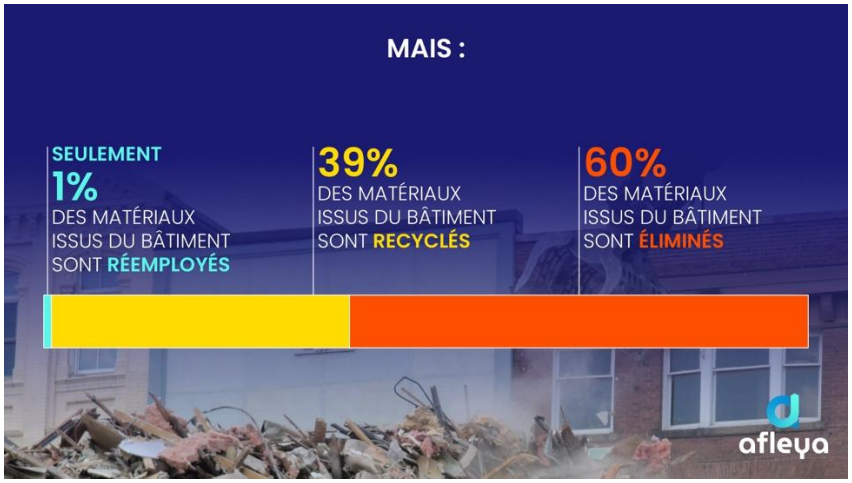
Le tri et la traçabilité des déchets générés sur les chantiers sont renforcés : ligne de devis séparé dans les marches de travaux, obligation du tri selon 7 flux, mise en place de « Trackdéchets » pour les déchets dangereux.

Une filière REP (dite PMCB – produits matériaux de construction des bâtiments) est créée avec 4 éco-organismes chargés de financer la collecte et l'élimination des déchets de chantier, avec des objectifs ambitieux d'amélioration du taux de réemploi et du taux de recyclage.

Rappel des enjeux de déchets du bâtiment :



Graphe Afleya – Copyright.



Graphe Afleya – Copyright.

Les progrès à faire dans les prochaines années sont importants. La Commission Européenne a fixé aux États l'objectif d'atteindre, à partir de 2020, 70% de taux de valorisation matière des déchets. Pour les Déchets Non Inertes non Dangereux (DNIND), cet objectif a été fixé à 55% en 2020 et passe à 65% en 2025.

L'agrément des éco-organismes de la REP PMCB est soumis à l'atteinte d'objectifs de valorisation ambitieux sur les deux catégories de déchets :

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

Recyclage

Année	2021	2027	Enjeux complémentaires
Béton	33,3%	60%	
Métal	90%	90%	Améliorer le taux de collecte
Bois	41%	45%	
Plâtre	16%	37%	
Plastiques	17%	24%	
Verre	3%	18%	Favoriser la boucle fermée

Réemploi

Année	2021	2024	2027	2028
Taux de réemploi	<1%	2%	4%	5%

1.3. Objectifs du diagnostic PEMD

La loi AGEC prévoit une nouvelle obligation pour les maîtres d'ouvrages détaillée sous le décret n°2021-872 du 30 juin 2021, complété par l'arrêté d'application du 26 mars 2023.

Les maîtres d'ouvrages ont pour obligation de réaliser un diagnostic PEMD. pour la gestion des Produits, Équipements, Matériaux (PEM) et des Déchets (D) issus des bâtiments démolis ou en « rénovation significative » :

- Dont la surface cumulée de plancher est supérieure à 1000 m2 (ensemble de bâtiments à l'échelle de l'opération),
- D'une opération concernant au moins un bâtiment ayant accueilli une activité agricole, industrielle ou commerciale et ayant été le siège d'une utilisation, d'un stockage, d'une fabrication ou d'une distribution d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R. 4411-6 du code du travail.).

Une démolition de bâtiment ou d'une partie majoritaire de bâtiment, au sens du I de l'article R. 126-9 du code de la construction et de l'habitation, est une démolition qui porte sur au moins la moitié de la surface de plancher des bâtiments concernés.

Une opération de rénovation est considérée comme significative au sens du II de l'article R. 126-9 du code de la construction et de l'habitation si elle consiste à détruire ou remplacer au moins deux des éléments de second œuvre mentionnés ci-dessous :

a) Plus de la moitié de la surface cumulée des planchers ne déterminant pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ;
b) Plus de la moitié de la surface cumulée des cloisons extérieures ne déterminant pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ;
c) Plus de la moitié des huisseries extérieures ;
d) Plus de la moitié de la surface cumulée des cloisons intérieures ;
e) Plus de la moitié des installations sanitaires et de plomberie ;
f) Plus de la moitié des installations électriques ;
g) Plus de la moitié des systèmes de chauffage.

Ce diagnostic PEMD, réalisé préalablement au dépôt des demandes d'autorisation d'urbanisme (construction, démolition, aménagement) à défaut avant l'acceptation des devis ou la passation des marchés de démolition / rénovation, devra fournir une estimation de la nature, de la quantité et de la localisation :

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

- Des produits, matériaux de construction et équipements constitutifs des bâtiments ainsi que de leur fonction ; des déchets potentiellement génères par ces produits, équipements, matériaux et des déchets résiduels issus de l'usage et de l'occupation des bâtiments ;
- Une estimation de l'état de conservation des produits, équipements et matériaux ; des indications sur les possibilités de réemploi sur le site de l'opération, sur un autre site ou par l'intermédiaire de filières de réemploi, l'estimation de la nature et de la quantité des produits, équipements et matériaux qui peuvent être réemployés ;
- À défaut de réemploi, les indications sur les filières de gestion et de valorisation des déchets, en vue de leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination ;
- Des indications sur les précautions de dépose, de stockage sur chantier et de transport de ces produits, équipements, matériaux et déchets ainsi que sur les conditions techniques et économiques prévues pour permettre leur réemploi, leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination.

Le diagnostic PEMD a pour vocation de contribuer à l'accélération du passage à l'économie circulaire dans le secteur de la construction. Il permet d'accélérer la mise en place de la hiérarchie des modes de traitement des gisements de déconstruction

1.4. Textes de référence

Ce diagnostic est réalisé par rapport aux référentiels suivants :

- Articles L126-34 à L126-35, R126-8 à R126-14 du Code de la construction et de l'habitation (créés par le décret n°2021-872 du 30 Juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre 1er du Code de la Construction et de l'Habitation et fixant les conditions de mise en œuvre de solutions d'effet équivalent).
- Arrêté du 26 mars 2023 relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de catégories de bâtiments et abrogeant l'arrêté du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments
- Arrêté du 26 mars 2023 portant autorisation d'un traitement de données à caractère personnel relatif à la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de catégories de bâtiments dénommé « plateforme PEMD »

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

1.5. Enjeux de la mission

1.5.1. Opération

L'opération est située 1 Rue Laurent Lavoisier 59370 Mons-en-Barœul et sera appelée RESIDENCE ROBESPIERRE - MONS EN BAROEUL dans la suite du document.

Cette opération comprend les bâtiments suivants :

- Bâtiment A
- Bâtiment B
- Bâtiment central

Adresse	1 Rue Laurent Lavoisier 59370 Mons-en-Barœul
Cadastre	59410000AL0649
Date permis de construire	1960
Éléments à prendre en compte dans le périmètre de l'opération	La résidence Robespierre, en R+4, comporte 297 logements de 9m² SU
Typologie de bâtiments	Logement collectif, Bureaux
Éléments de l'historique des bâtiments à prendre en compte	/
ICPE	/
Surface de plancher cumulée	5242 m^2
Bâtiment occupé ou non, friche	Bâtiment occupé

1.5.2. Détails opération / caractéristiques

Le bâtiment se développe en R+4 et propose des chambres de 9m² SU uniquement. Actuellement, la résidence dispose de 297 chambres.

La résidence a été bâtie dans les années 60 et a connu quelques rénovations :

- 2011 : Travaux de remplacement des réseaux et de la production d'eau chaude et d'eau froide sanitaires
- 2015 : Travaux de réaménagement de la loge, du secrétariat et des sanitaires du hall
- 2020-2021 : Réhabilitation des blocs sanitaires

L'objectif de l'opération est de proposer une offre locative attractive et compétitive, permettant aux étudiants de bénéficier de logements confortables et qualitatifs, tout en optimisant la durabilité et la facilité d'entretien. La restructuration, permettra d'améliorer la performance énergétique de l'ensemble immobilier, et proposera à terme des nouvelles typologies disposant toutes de :

• 1 salle d'eau privative disposant d'une douche ;
• 1 lavabo et 1 WC ;
• 1 kitchenette ;
• 1 bureau ;
• 1 lit ;
• De nombreux rangements.

Un axe de travail concernant les ambitions environnementaux est majeur dans cette opération

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

Plan de localisation des ouvrages



© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

1.6. Contexte

1.6.1. Documentation

Pour réaliser le diagnostic, nous avons eu accès aux documents suivants :

Documents	Fourni	Référence documents
Plan des bâtiments à démolir ou objet de la rénovation significative	☒	MSB01_RELEVE TOUS BATIMENTS_PDF
DOE de la construction à démolir et fiches descriptives des matériaux	☐	
Historique d'occupation des locaux (activités, équipements)	☐	
Si ICPE : Mémoire de cessation d'activité	☐	
Diagnostic amiante avant travaux y compris de démolition	☒	162252 (DIAG RAT) (2) (1)
Diagnostic plomb avant travaux y compris de démolition Nota : le seuil de 1 mg/cm² fixé par le code de la santé publique sera utilisé pour quantifier les PEMD en déchets dangereux	☐	
Diagnostic termites	☐	
Diagnostic État Parasitaire	☐	
Diagnostic de pollution des sols	☐	
Arrêté municipal pris en application de l'article L126-7	☐	
Tous documents de travail et informations nécessaires à la bonne exécution de ce diagnostic (plans réseaux, polluants…)	☐	

1.6.2. Vices et désordres apparents

Bureau Veritas réalise le diagnostic PEMD sans réaliser de sondage relatif à la solidité de l'ouvrage. A ce titre, il est considéré :

- Le désordre apparent du bâtiment est celui qui est décelable par constat visuel et au moment de la prestation.
- Un désordre est qualifié de « vice apparent » lorsque l'opérateur peut en connaitre et en mesurer toutes les conséquences par constat visuel.

Informations relevées dans les rapports mis à disposition par le maître d'ouvrage		Localisation
État de dégradation du bâti identique au CREP	☐	
Les locaux présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré(e)	☐	
Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce	☐	
Les locaux présentent des moisissures ou de nombreuses taches d'humidité	☒	

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

Informations relevées lors de la visite de reconnaissance du site		Localisation
Escalier instable	☐	
Élément de structure endommagé	☒	
Effondrement plancher	☐	
Fissure profonde ou indicateur de fissure	☒	
Inondation de parties de bâtiments	☐	
Locaux ou parties inaccessibles	☐	
Mesures compensatoires en place (Étaiement, remblaiement, soutènement en place, pompage…)	☐	

Précautions de démolition ou de rénovation significative :
Dans le cadre de la prévention des risques professionnels, des mesures conservatoires sont à mettre en œuvre et à évaluer par les entreprises en charge du marché de travaux de dépose ou de démolition.

1.6.3. Méthodologie et limites de prestation

ETAPE 1 : Étude documentaire

Examen des documents transmis par le maître d'ouvrage, permettant d'identifier les matériaux constitutifs du bâtiment à démolir ou objet de la rénovation significative.

ETAPE 2 : Réalisation des repérages sur site

Visite exhaustive des locaux rendus accessibles.

Les locaux ou parties inaccessibles lors du diagnostic (serrure fermée, accès impossible, zone dangereuse, squat…) ou encore en exploitation et ne pouvant être diagnostiqués sont exclus du diagnostic.

Les différentes natures de matériaux visibles sont identifiées et repérées.

ETAPE 3 : Réalisation du diagnostic et rédaction du rapport

La rédaction du rapport est réalisée par la consolidation des informations via des exports de données sous différents formats. Un rapport final est rendu sous format pdf.

Limites du diagnostic réalisé :
En l'absence d'informations relatives aux travaux antérieurs, l'estimation des quantités de certains PEMD a été calculé à partir de ratios et d'informations techniques disponibles publiquement dans la littérature spécialisée.
Dans le cas de fondation ou d'éléments de structure enterrés (type réseaux par exemple), l'appréciation des quantités de matières ainsi que leur nature ne peuvent être appréciés sans la remise des éléments du dossier de recollement attesté comme sincère. Aussi, ces éléments non visibles sont estimés sur appréciation du diagnostiqueur. Il en va de même concernant les équipements techniques pour lesquels nous n'avons aucune notice.

Les matériaux de dalle béton avec du ferraillage ont été classés en tant que déchets inertes (DI). La proportion de ferraillage dans les bétons est faible comparée aux matériaux inertes. Les bétons doivent être concassés et le ferraillage doit être séparé du béton lors de la démolition.

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

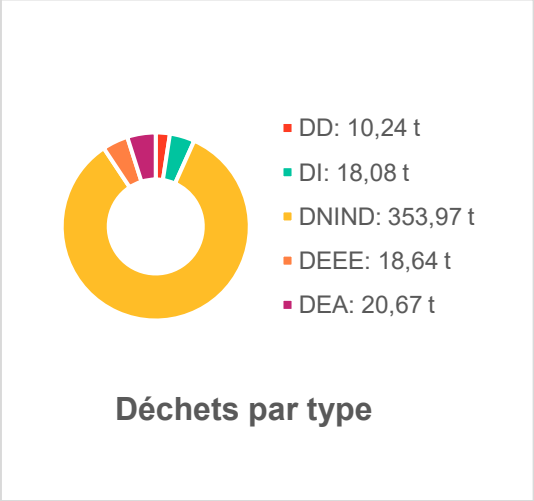
Les éléments hors mission validés avec le maitre d'ouvrage ne sont pas pris en compte dans le rapport

Éléments hors mission validés avec le maître d'ouvrage		Commentaire éventuels
Abords végétalisés du bâtiment	☒	
Éléments liés à l'usage du bâtiment	☐	
Mobilier en place sera retiré par le maître d'ouvrage avant les travaux	☐	
Les terres potentiellement pollués	☒	
Autres : à détailler	☐	

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

2. Résultat du diagnostic

La masse totale du gisement est : 408.81 t
Hors déchets dangereux, la masse du gisement est : 398.56 t
La répartition du gisement par typologie est la suivante :



DD : Déchets Dangereux
DI : Déchets Inertes
DNIND : Déchets Non Inertes Non Dangereux
DEEE : Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques
DEA : Déchets d'Équipements d'Ameublement.

2.1. Récapitulatif des saisies

Matériaux dangereux :
Ils représentent 2.43 % du gisement.
Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Équipements-Matériaux	Masse (t)	Unité	Quantité[1]	Occurrence[2]
Faïence - 10,8x10,8 - ep 5 mm / poids indicatif : 10,3 kg/M2 (DD)	8,78 t	m2	852.5	334
Extincteur à eau pulvérisée - 6l - masse indicative : 12kg/unité	0,4 t	u	33	33
Colle carrelage - Masse indicative : 5,42kg/M2 (DD)	0,28 t	m2	52	1

[1] Quantité dans l'unité considéré (unité, ml, m^2, m^3)
[2] Nombre de Produits-Équipements-Matériaux similaires / regroupés sous la même dénomination

Matériaux inertes :
Ils représentent 4.29 % du gisement.
Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Équipements-Matériaux	Masse (t)	Unité	Quantité[1]	Occurrence[2]
Béton armé (mur) - acier et béton non séparés -Eval volume 2500kg/M3	12,8 t	m3	5.12	1
Lavabo suspendu - céramique- taille moyenne - poids indicatif : 10 kg / unité	2,88 t	u	297	297
WC (cuvette et réservoir) - porcelaine - poids indicatif : 32kg / unité	2,4 t	u	75	75

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

[1] Quantité dans l'unité considéré (unité, ml, m^2, m^3)
[2] Nombre de Produits-Équipements-Matériaux similaires / regroupés sous la même dénomination

Matériaux non inertes - non dangereux :
Ils représentent 83.96 % du gisement.
Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Équipements-Matériaux	Masse (t)	Unité	Quantité[1]	Occurrence[2]
Armoire - Bois - Médium - masse indicative : 710 kg / m3	172,57 t	m3	243.06	297
Etagère - Bois - Médium - masse indicative : 710 kg / m3	91,91 t	m3	129.45	297
Porte - bois - huisserie métallique - eval surface / poids indicatif : 48 kg/M2	24,06 t	m2	493.04	334

[1] Quantité dans l'unité considéré (unité, ml, m^2, m^3)
[2] Nombre de Produits-Équipements-Matériaux similaires / regroupés sous la même dénomination

Équipements électriques et électroniques :
Ils représentent 4.42 % du gisement.
Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Équipements-Matériaux	Masse (t)	Unité	Quantité[1]	Occurrence[2]
Réfrigérateur - dim indicatives : 50x50x80 - poids indicatif : 52kg	15,44 t	u	297	297
Plafonniers, Appliques murales, Hublots diam 350 - poids indicatif : 1,8 kg	1,4 t	u	778	778
Réglette basique plastique (plafonnier ou applique) + 1 néon (inclus) - dim indicatives : 120 x 6 x 6 - masse indicative : 1,241 kg	0,86 t	u	297	297

[1] Quantité dans l'unité considéré (unité, ml, m^2, m^3)
[2] Nombre de Produits-Équipements-Matériaux similaires / regroupés sous la même dénomination

Équipements d'ameublement :
Ils représentent 4.90 % du gisement.
Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Équipements-Matériaux	Masse (t)	Unité	Quantité[1]	Occurrence[2]
Bureau bois - simple - poids indicatif : 40 kg	11,88 t	u	297	297
Matelas 1 place - poids indicatif : 25 kg	7,43 t	u	297	297
Chaise bois - poids indicatif : 4,6kg	1,37 t	u	297	297

[1] Quantité dans l'unité considéré (unité, ml, m^2, m^3)
[2] Nombre de Produits-Équipements-Matériaux similaires / regroupés sous la même dénomination

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

2.2. Proposition de réemploi

2.2.1. Généralités sur le réemploi

L'article L541-1-1 du Code de l'environnement indique la définition suivante du **Réemploi** : toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus. Le réemploi est en haut du diagramme de Lansik et concourt à la réduction des déchets. Il doit donc être privilégié quand cela est pertinent.

En fonction de la nature et de l'attractivité des matériaux retrouvés sur votre site, nous pouvons retrouver 3 grands scénarios de réemploi possible :

Réutilisation interne sur le projet ou au sein du parc Immobilier du MOA.

Il s'agit de l'intégration des matériaux du bâtiment existant dans le projet architectural du futur projet ou au sein du parc immobilier. Ce scénario peut entrainer des frais liés à la rénovation ou transformation du matériau. Par ailleurs, ce scénario nécessite certaines vérifications de la part de l'entreprise, du bureau de contrôle, de l'économiste, du SPS et des BET sur les aspects techniques des matériaux et règlementaire, avant réutilisation directe du matériau.

Organisation d'une Ressourcerie sur le chantier

Selon la durée du chantier de curage/démolition, l'ouverture d'une ressourcerie sur site ou via un espace de stockage externe peut être intéressante.
Les gisements de matériaux intéressants pourront être entreposés, ce qui permettra de rendre compte de la quantité et qualité du panel de matériaux réutilisables.
Ils pourront être récupérés par les intervenants du chantier ou encore servir à un réseau d'acteurs locaux, sociaux et culturels (associations, atelier d'artiste, école, entreprises d'insertion…).
Le but n'étant pas d'alourdir la logistique du chantier ou encore d'ouvrir le chantier au public. L'idée de la ressourcerie sur site est bien de faciliter l'enlèvement des matériaux par une gestion facilitée : une zone de stockage des matériaux et un enlèvement aisé par des repreneurs identifiés.
En effet, la venue d'une personne extérieure au chantier devra être opérée de manière cadrée par le personnel du chantier et devra faire l'objet d'une autorisation préalable auprès de la maitrise d'ouvrage et de l'entreprise de curage/démolition.

Revente ou don en l'état

Il s'agit de la revente ou le don des matériaux en l'état à des professionnels, particuliers ou associations…
L'avantage est de donner/revendre le matériau directement en l'état sans travaux de remise en état ou transformation préalable.
En fonction de la valeur intrinsèque du produit, de l'offre et de la demande du marché actuel, il pourra être vendu ou donné.
Plusieurs possibilités de revente ou don des matériaux peuvent être envisagées :

- Via les plateformes en ligne : plusieurs plateformes en ligne de matériaux de réemploi existent sur le marché.

- Via les associations : des associations telles qu'Emmaüs ou des ressourceries peuvent être intéressées pour la récupération de certains matériaux (mobiliers ou outillages notamment).

- Via les entreprises présentes sur le chantier : elles pourraient être intéressées pour récupérer certains matériaux pour les réutiliser sur d'autres de leurs chantiers.

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

- Via retour auprès des fournisseurs ou fabricants dans le cas de matériaux bien spécifiques (ascensoriste, pépinière, équipements techniques…).

2.2.2. Recommandations génériques pour le MOA pour développer ses actions de réemploi

Le MOA est soumis à une obligation de proximité, c'est-à-dire qu'il doit identifier les acteurs de réemploi implantés sur le territoire de son chantier. Art L541-1, L541-1-1 et L541-2-1 du code de l'environnement

Les matériaux de réemploi sont des biens mobiliers, qui n'ont pas le statut de déchet, dont le propriétaire est le MOA. Dans le cas de cession / réemploi Ex-situ, ils doivent faire l'objet d'un transfert de propriété.

Il est préconisé d'adapter les CCTP pour assurer une dépose préservante de ces PEM. Il convient également de mettre en place un contrôle après dépose pour s'assurer du maintien de leur efficacité et de l'état de fonctionnement. Elle est fortement conseillée pour des questions assurantielles.

2.2.3. Options de réemploi retenues par le maître d'ouvrage

Ces informations sont utiles pour les entreprises de démolition ou de déconstruction afin d'organiser la logistique des flux suivant le programme du maître d'ouvrage.

Option de réemploi	Choix prioritaire
Le maître d'ouvrage a informé le diagnostiqueur de sa volonté de réemploi sur le même site de l'opération.	☒
Le maître d'ouvrage a informé le diagnostiqueur de sa volonté de réemploi sur un autre site.	☐
Le maître d'ouvrage souhaite être informé de la possibilité de réemploi par l'intermédiaire d'une filière de réemploi locale.	☒

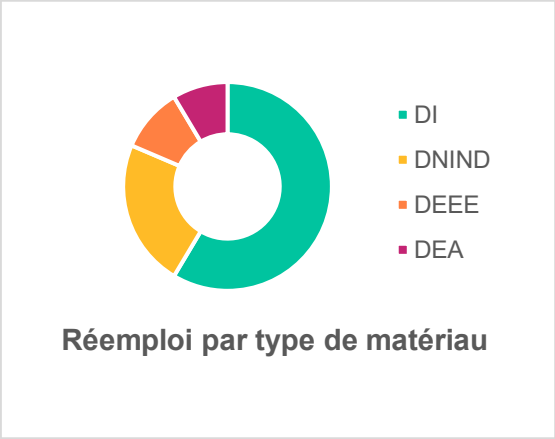
2.2.4. Limites des indications relatives au réemploi

Les objets estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose doivent faire l'objet d'une évaluation par un professionnel avant mise en œuvre sur un même site ou autre site du maître d'ouvrage.
Les équipements estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose nécessitent une révision avant mise en œuvre.
Les objets estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose ne peuvent être mis en œuvre que si l'historique résumé dans la fiche signalétique permet d'apprécier un contexte similaire.
Les objets avec un marquage de qualité et estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose ne peuvent être mis en œuvre uniquement dans les conditions décrites dans le rapport d'essais.
Le réemploi d'Éléments Structuraux (ES) en zone sismique doit faire l'objet d'un diagnostic sismique.
Le réemploi d'Éléments Non Structuraux (ENS) en zone sismique que pour les matériels prévus à ce cas de mise en œuvre.

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

2.2.5. Proposition de réemploi des PEM de l'opération

L'estimation de la possibilité de réemploi ne préjuge en rien de la performance intrinsèque d'un objet. L'évaluation de sa performance après dépose demeure de la responsabilité de l'acteur en charge de la mise à disposition de l'objet en vue de son réemploi.



Il est proposé d'affecter en réemploi 31.27% du gisement (hors DD) en masse

Nous proposons les matériaux suivants en réemploi :

Photo	Catégorie	Produits -Équipements-Matériaux	Masse totale du gisement (t)	Unité	Quantité[1]	Occurrence[2]	État	Filière	% du gisement
	10.3.467 - Eclairages en suspension	Plafonniers, Appliques murales, Hublots diam 350 - poids indicatif : 1,8 kg	1.40 t	u	778	778	Bon : 4 Moyen : 19 Vétuste : 76	Réemploi Sur site Autre(s) site(s) Envoi en filière de réemploi Autre	7 0 0 7 0
	10.3.472 - Dalles lumineuses	Panneau led 60x60x3 - poids indicatif : 1,9 kg / unité	0.10 t	u	54	54	Bon : 50	Réemploi Sur site Autre(s) site(s)	50 0 0

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

Photo	Catégorie	Produits -Équipements-Matériaux	Masse totale du gisement (t)	Unité	Quantité[1]	Occurrence[2]	État	Filière	% du gisement
							Moyen : 50	Envoi en filière de réemploi Autre	50 0
	10.7.495 - Autres système de sécurité	BAES - Poids indicatif : 0,45kg/unité	< 50kg	u	58	58	Bon : 79 Moyen : 21	Réemploi Sur site Autre(s) site(s) Envoi en filière de réemploi Autre	40 0 0 40 0
	11.1.499 - Boîtes aux lettres	Ensemble de 10 Boîtes à lettre - métallique - poids indicatif : 45,4 kg / unité	1.36 t	u	30	30	Bon : 100	Réemploi Sur site Autre(s) site(s) Envoi en filière de réemploi Autre	100 0 0 100 0
	11.1.502 - Chaises	Chaise bois - poids indicatif : 4,6kg	1.37 t	u	297	297	Bon : 50 Moyen : 50	Réemploi Sur site Autre(s) site(s) Envoi en filière de réemploi Autre	50 0 0 50 0
	11.1.508 - Autres mobiliers intérieurs	Armoire - Bois - Médium - masse indicative : 710 kg / m3	172.57 t	m3	243.06	297	Bon : 100	Réemploi Sur site Autre(s) site(s) Envoi en filière de réemploi Autre	40 0 0 40 0
		Bureau bois - simple - poids indicatif : 40 kg	11.88 t	u	297	297	Bon : 40 Moyen : 60	Réemploi Sur site Autre(s) site(s) Envoi en filière de réemploi Autre	40 0 0 40 0
		Etagère - Bois - Médium - masse indicative : 710 kg / m3	91.91 t	m3	129.45	297	Bon : 40 Moyen : 60	Réemploi Sur site Autre(s) site(s) Envoi en filière de réemploi Autre	40 0 0 40 0

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

Photo	Catégorie	Produits -Équipements-Matériaux	Masse totale du gisement (t)	Unité	Quantité[1]	Occurrence[2]	État	Filière	% du gisement
		sommier lit métallique - poids indicatif : 35kg	10.40 t	u	297	297	Bon : 50 Moyen : 50	Réemploi Sur site Autre(s) site(s) Envoi en filière de réemploi Autre	50 0 0 50 0
	11.3.520 - Equipements technique de RIE	Réfrigérateur - dim indicatives : 50x50x80 - poids indicatif : 52kg	15.44 t	u	297	297	Moyen : 100	Réemploi Sur site Autre(s) site(s) Envoi en filière de réemploi Autre	20 0 0 20 0
	3.6.201 - Rampes	Main-courante d'escalier - acier - eval ml - poids indicatif : 1,5 kg/ml	0.05 t	m	36	8	Bon : 100	Réemploi Sur site Autre(s) site(s) Envoi en filière de réemploi Autre	100 100 0 0 0
	5.5.307 - Portes / Vantaux	Porte - bois - huisserie métallique - eval surface / poids indicatif : 48 kg/M2	24.06 t	m2	493.04	334	Bon : 2 Moyen : 98	Réemploi Sur site Autre(s) site(s) Envoi en filière de réemploi Autre	15 0 0 15 0
	8.1.381 - Radiateurs à eau	Radiateur eau chaude acier - eval surface - poids indicatif : 49,7kg /M2	9,95 t	m2	200.3	341	Moyen : 100	Réemploi Sur site Autre(s) site(s) Envoi en filière de réemploi Autre	2.49 0 0 2.49 0
	9.3.423 - Cuvettes de WC	WC (cuvette et réservoir) - porcelaine - poids indicatif : 32kg / unité	2.40 t	u	75	75	Bon : 100	Réemploi Sur site Autre(s) site(s) Envoi en filière de réemploi Autre	80 0 0 80 0
	9.3.427 - Lavabos	Lavabo suspendu - céramique- taille moyenne - poids indicatif : 10 kg / unité	2.88 t	u	297	297	Moyen : 100	Réemploi Sur site Autre(s) site(s)	30 0 0 30

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

Photo	Catégorie	Produits -Équipements-Matériaux	Masse totale du gisement (t)	Unité	Quantité[1]	Occurrence[2]	État	Filière	% du gisement
								Envoi en filière de réemploi Autre	0
	9.3.430 - Mitigeurs / Mélangeur	Robinetterie - Mitigeurs - poids indicatif : 1,45 kg	0.97 t	u	666	666	Bon : 100	Réemploi Sur site Autre(s) site(s) Envoi en filière de réemploi Autre	35 0 0 35 0

[1]– Quantité : la quantification de l'unité du produit (ex 10 m2)
[2]– occurrence : le nombre de produits / matériaux similaires dans l'inventaire (Ex occurrence = 4 : 4 fois - 10 M2)

Vous trouverez annexés, pour les PEM réemployables, des documents avec les détails des localisations, des conditions de dépose et de transport, l'index photos.

Vous trouverez si l'option a été retenue au contrat la fourniture de fiches matériaux pour les PEM réemployables.
Ces livrables initialisent le processus de traçabilité des PEM réemployables et d'aide à leur commercialisation.
Elles pourront être utilement réutilisées ultérieurement au cours de la phase travaux pour être précisées, enrichies et constituées des éléments de traçabilité des produits de réemploi.

2.2.6. Proposition de réemploi des PEM de l'opération

Pour réaliser le scénario tel que nous le proposons, nous vous proposons les filières et acteurs du réemploi suivants.
Nous conseillons de privilégier des acteurs locaux, à proximité du chantier.

Acteur du réemploi	Produits – Équipements – Matériaux	Infos sur l'acteur
Réempro (à 2.8 km) *Acteur généraliste* *Plateforme Physique*	Etagère - Bois - Médium - masse indicative : 710 kg / m3 Lavabo suspendu - céramique- taille moyenne - poids indicatif : 10 kg / unité	Adresse : Oree Du Golf, 59790 Ronchin, France Tél. : 03 20 86 11 50 Email : Site : https://www.reempro.com

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

	Main-courante d'escalier - acier - eval ml - poids indicatif : 1,5 kg/ml Plafonniers, Appliques murales, Hublots diam 350 - poids indicatif : 1,8 kg Robinetterie - Mitigeurs - poids indicatif : 1,45 kg sommier lit métallique - poids indicatif : 35kg WC (cuvette et réservoir) - porcelaine - poids indicatif : 32kg / unité	
Le Parpaing — Association Zerm (à 8.6 km) *Acteur généraliste* *Plateforme Physique*	Etagère - Bois - Médium - masse indicative : 710 kg / m3 Lavabo suspendu - céramique- taille moyenne - poids indicatif : 10 kg / unité Main-courante d'escalier - acier - eval ml - poids indicatif : 1,5 kg/ml Plafonniers, Appliques murales, Hublots diam 350 - poids indicatif : 1,8 kg	Adresse : 10 Rue de Babylone, 59100 Roubaix, France Tél. : 07 83 38 49 38 Email : zerm.contact@gmail.com Site : https://zerm.org/projets/tag:r%C3%A9emploi

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

	Radiateur eau chaude acier - eval surface - poids indicatif : 49,7kg /M2 Robinetterie - Mitigeurs - poids indicatif : 1,45 kg sommier lit métallique - poids indicatif : 35kg WC (cuvette et réservoir) - porcelaine - poids indicatif : 32kg / unité	
REWOOD (à 9 km) *Acteur spécialisé* *Plateforme Digitale et physique*	Armoire - Bois - Médium - masse indicative : 710 kg / m3 Bureau bois - simple - poids indicatif : 40 kg Chaise bois - poids indicatif : 4,6kg Ensemble de 10 Boîtes à lettre - métallique - poids indicatif : 45,4 kg / unité Etagère - Bois - Médium - masse indicative : 710 kg / m3	Adresse : 41 rue des métissages 59200 Tourcoing Tél. : 06 13 78 63 00 Email : contact@rewood.fr Site : https://rewood.fr/
PresRV (à 9.3 km) *Acteur spécialisé* *Plateforme Physique*	Lavabo suspendu - céramique- taille moyenne - poids indicatif : 10 kg / unité	Adresse : 1 Rue Marcel Arnaud Bâtiment B, 59100 Roubaix Tél. : Email : https://www.linkedin.com/company/presrv/posts/?feedView=all

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

	Panneau led 60x60x3 - poids indicatif : 1,9 kg / unité Plafonniers, Appliques murales, Hublots diam 350 - poids indicatif : 1,8 kg Porte - bois - huisserie métallique - eval surface / poids indicatif : 48 kg/M2 WC (cuvette et réservoir) - porcelaine - poids indicatif : 32kg / unité	Site : https://www.linkedin.com/company/presrv/?originalSubdomain=fr
VESTO (à 185.5 km) *Acteur spécialisé* *Plateforme Digitale et physique*	Réfrigérateur - dim indicatives : 50x50x80 - poids indicatif : 52kg	Adresse : 10 rue Jean Mermoz Tél. : 07.56.81.10.32 Email : contact@vesto.fr Site : https://vesto.fr

10.3.467 - Eclairages en suspension
- Acteur 1 : **Réempro**
- Acteur 2 : **Le Parpaing — Association Zerm**

10.3.472 - Dalles lumineuses
- Acteur 1 : **PresRV**
- Acteur 2 : /

11.1.499 - Boîtes aux lettres
- Acteur 1 : **REWOOD**
- Acteur 2 : /

11.1.502 - Chaises
- Acteur 1 : **REWOOD**
- Acteur 2 : /

11.1.508 - Autres mobiliers intérieurs
- Acteur 1 **Réempro**

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

- Acteur 2 : **Le Parpaing — Association Zerm**

5.5.307 - Portes / Vantaux
- Acteur 1 : **PresRV**
- Acteur 2 : /

8.1.381 - Radiateurs à eau
- Acteur 1 : **Le Parpaing — Association Zerm**
- Acteur 2 : /

9.3.423 - Cuvettes de WC
- Acteur 1 : **Réempro**
- Acteur 2 : **Le Parpaing — Association Zerm**

9.3.427 - Lavabos
- Acteur 1 : **Réempro**
- Acteur 2 : **Le Parpaing — Association Zerm**

9.3.430 - Mitigeurs / Mélangeur
- Acteur 1 : **Réempro**
- Acteur 2 : **Le Parpaing — Association Zerm**

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

2.3. Déchets

2.3.1. Focus REP PMCB

Un nouveau système de gestion de déchets de construction est entré en vigueur en 2023. L'article L. 541-10-1 (4°) du code de l'environnement dans sa rédaction issue de l'article 62 de la loi « AGEC » prévoit que les déchets issus des produits et matériaux de construction du secteur du bâtiment sont repris sans frais lorsqu'ils font l'objet d'une collecte séparée et qu'une traçabilité de ces déchets doit être assurée.

6 flux ont été objectivés dans les agréments : Déchets inertes / Bois / Métaux / Plastiques / Menuiseries vitrées / Plâtres.
D'autres flux PMCB sont également soutenus : Laine de verre / Laine de roche / Revêtements de sol hors PVC / Membranes bitumineuses / Isolants PSe / Déchets diffus.

Sur les déchets non inertes, le soutien financier est complet sur les coûts de traitement et à hauteur de 50% pour la partie collecte jusqu'au 31 décembre 2025 et à hauteur de 80% à partir du 1er janvier 2026.

Sur les déchets inertes, le soutien financier est de 80% en 2024 et 100% à partir de 2025 sur les coûts de traitement et à hauteur de 50% pour la partie collecte jusqu'au 31 décembre 2025 et à hauteur de 80% à partir du 1er janvier 2026.

Année	Référence 2021	Objectifs 2027	Résultat du scénario	Masse	Ordre de grandeur des économies
Plastiques	17 %	60 %	5	0.9 t	
Métaux	90 %	90 %	90	18.81 t	
Plâtre qualité 1	16 %	37 %	0.16	8.96 t	
Menuiseries Vitrées	3% verre - 17% plastique - 90% métal	18% verre - 60% plastique - 90% métal	14.56	14.5 t	
Déchets inertes	33%	60%	36.51	15.73 t	
Plastiques	17 %	60 %	5	0.9 t	

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

Pour les déchets, nous vous proposons les filières de traitement suivants en respect de la hiérarchie des modes de traitement préconisé par la réglementation (réutilisation / recyclage matière / autres valorisations / élimination).

Déchets	Filière préconisée	Recyclage	Inc.Val	Remblayage	Élimination	Masse (t)
Céramique sanitaire	Filière de référence : recyclage 23% - remblayage carrière : 45%	23	0	45	32	2,93 t
Déchet complexe - menuiserie - PVC-verre	Référence Fin de Vie menuiserie PVC (inies): 14,7% recyclage	14.7	0	0	85.3	11,95 t
Acier	Hypothèse de référence Acier : benne en mélange / recyclage Matière = 90% - taux de collecte <100%	90	0	0	10	14,92 t
Acier à séparer (quincaillerie - rails - huisserie...)	Hypothèse de référence acier à séparer (quincaillerie, rails - huisseries..) : benne en mélange / recyclage Matière = 90% et taux de collecte <100%	90	0	0	10	3,88 t
Divers DNIND	Hypothèse de référence Divers : 0% recyclage - 100% élimination	0	0	0	100	0,8 t
Autres DEEE (non dangereux)	Collecte via ECOSYSTEM - autres DEEE non dangereux	83	8	0	9	0,26 t
Déchet complexe - menuiserie - acier / verre	Hypothèse de Référence / Recyclage acier seul (traitement du verre en filière classique - recyclage à 4,6%) => performance Recyclage Matière = 23,5%	23.5	0	0	76.5	0,97 t
Autre DNIND - mélange	Hypothèse de référence : DNIND en mélange : 100% élimination	0	0	0	100	14,08 t
DEEE - dangereux	Hypothèse de référence DEEE Dangereux : Eco-organisme (filière REP) - chiffres CSTB-OREE	76.6	9.7	0	13.7	14,48 t
Equipements divers (ascenseur, armoires, TGBT, ...)	filière de référence : Collecte via ECOSYSTEM - recyclage 83% - incinération valorisée : 8%	83	8	0	9	0,55 t
Sources lumineuses (tubes	filière de référence RECYCLUM : 87,8% recyclage - Ecosystème ESR - tube fluorescent	87.8	0	0	12.2	0,86 t

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

Déchets	Filière préconisée	Recyclage	Inc.Val	Remblayage	Élimination	Masse (t)
fluorescents, néons, lampes à décharges, lampes à LED)	/ néon / lampes) LED					
plâtre	Filière de référence plâtre (ADEME - étude de préfiguration REP PCMB) : Recyclage 16% - Elimination : 84%	16	0	0	84	8,96 t
PVC - Rigide hors profils menuiserie	Filière de référence PVC rigide hors menuiserie (ADEME - analyse de la chaine de valeur du Recyclage du plastique en France- 2014) : 5% recyclage - 9 % Incinération valorisée	5	9	0	86	0,9 t
Déchet complexe : menuiserie - bois - verre	Référence Fin de Vie menuiserie bois (inies): 8% recyclage - 92% élimination	8	0	0	92	1,58 t
Bois B	Filière de référence Bois B (Etude ADEME - préfiguration REP PMCB 2021) : Recyclage :41% / incinération valorisée :36% / Elimination : 23%	41	36	0	23	178,81 t
béton armé - avec acier à séparer	filière de référence Béton Armé : (Hyp : béton avec > 4% acier) : recyclage matière 39,6% et taux de remblaiement : 36,5%	39.6	0	36.5	23.9	12,8 t
Métaux mélangés	Hypothèse de référence métaux mélangés : benne en mélange / recyclage Matière = 90% - taux de collecte <100%...	90	0	0	10	0,61 t
DEA	Hypothèse de référence REP - VALDELIA ou ECO-MOBILIER	45	44	0	11	15,24 t

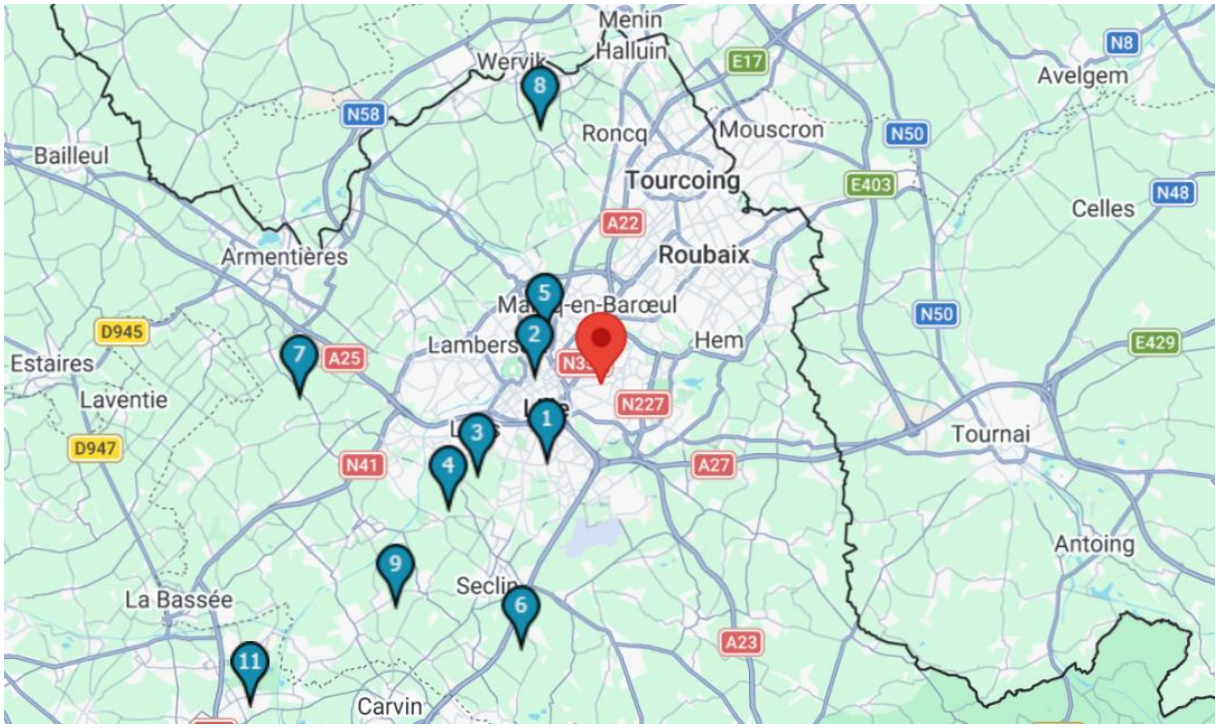
Vous trouverez annexés, pour les déchets, les détails des localisations, quantitatifs, des conditions de dépose et de transport

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

2.4. Acteurs schéma local

Source : http://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr/

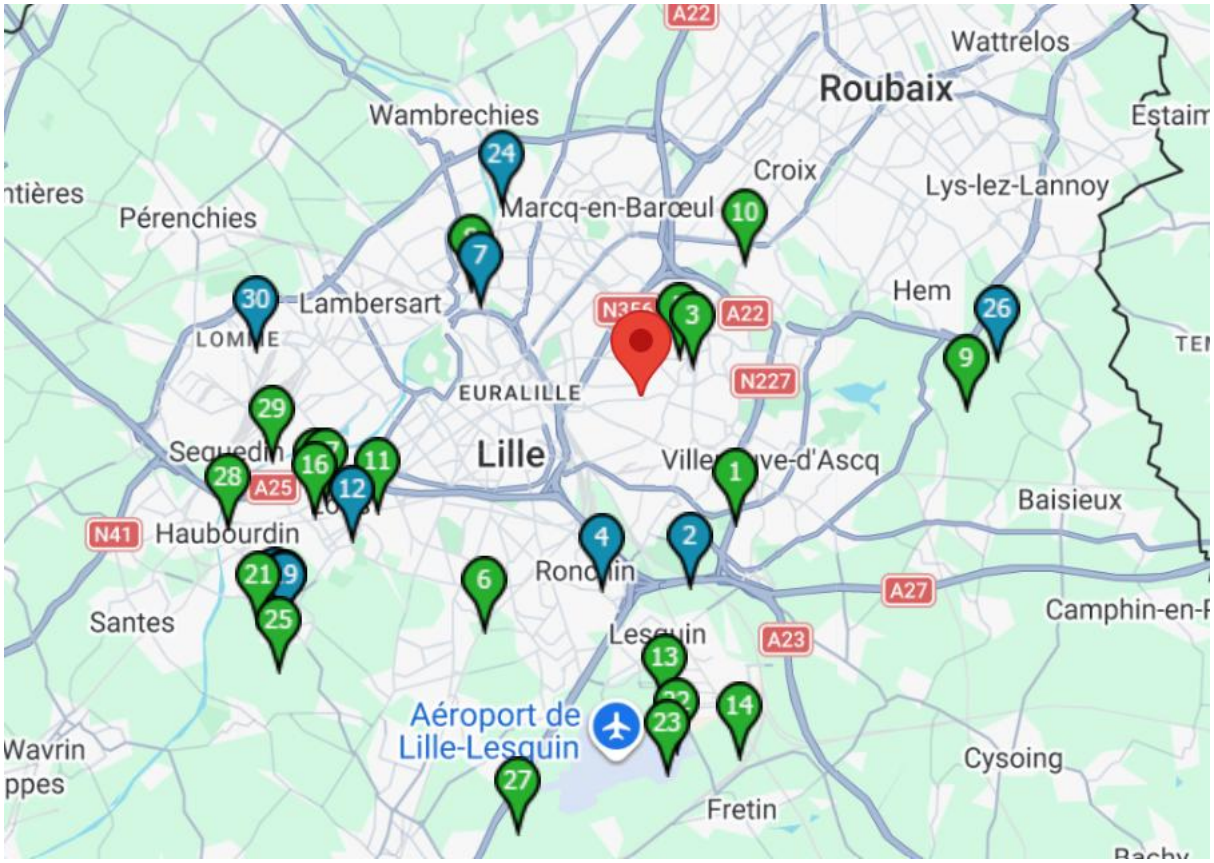
Carte des centres de traitement des déchets dangereux mélangés (DD)



Nom du centre	Coordonnées	Distance estimée
TACK TRAITEMENT	Adresse : 130, Boulevard de la Liberté - 59000 LILLE Email : info@tackcleaning.com Site Internet : www.tackcleaning.com Contact commercial : Sabine VERSTRAETE Email : sabine.verstraete@tackcleaning.com Contact technique : Gudrun VANDENBUSSCHE Email : gudRun.vandenbussche@tackcleaning.com	4,8 km
REMED	Adresse : 134, rue Félix Faure - 59350 SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE Tél : 03 20 89 48 10 Email : remed@covanord.com Site Internet : www.covanord.com Contacts Contact commercial et technique : WDOWAIk olivier Tél : 06 62 63 94 00 Email : remed@covanord.com	8,13 km
BARTIN RECYCLING	Adresse : 4ème Avenue port Fluvial - 59120 LOOS Tél : 03 20 17 02 92 Email : henri.seyfried@bartingroup.com Contact commercial : Mélanie LISO Tél : 01 71 29 12 23 Email : melanie.liso@bartingroup.com Contact technique : Henri SEYFRIED Tél : 03 20 17 02 92 Email : henri.seyfried@bartingroup.com	9,85 km

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

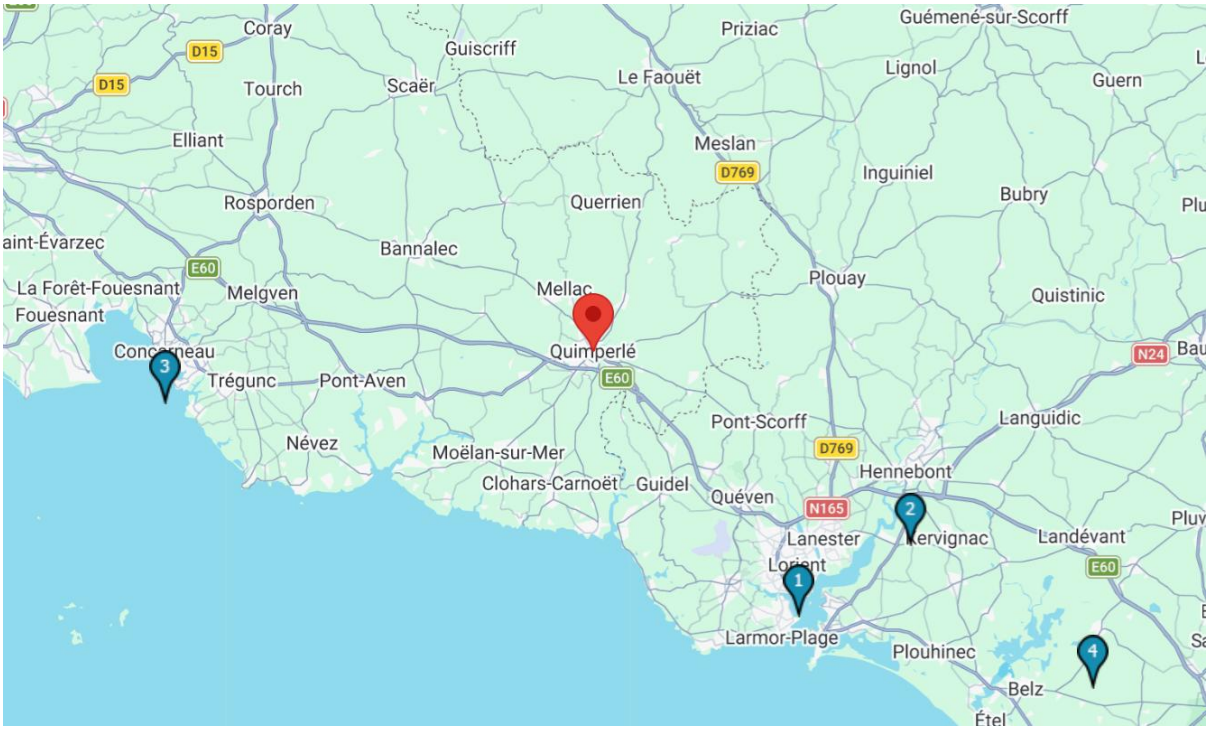
Carte des centres de traitement des déchets inertes mélangés (DI)



Nom du centre	Coordonnées	Distance estimée
Carrières du Montluconnais	Adresse : Pont de Bois - 03380 HURIEL Tél : 04 70 28 63 11 Site Internet : www.lafarge.fr	2,82 km
STMC ET ESTERRA	Adresse : rue Chanzy - 59260 LEZENNES Tél : 03 20 19 14 10 Email : h.toquin@stmcnord.fr Site Internet : www.esterra.fr Contact commercial : Hugo TOQUIN Tél : 06 10 66 03 83 Email : h.toquin@stmcnord.fr Contact technique : Etienne DELBECQ Tél : 06 20 72 58 37 Email : e.delbecq@stmcnord.fr	3,6 km
Plateforme du bâtiments Lille	Adresse : 30 rue de la Couture - 59290 WASQUEHAL Tél : 03 28 22 48 00 Site Internet : https://www.laplateforme.com/	3,65 km

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

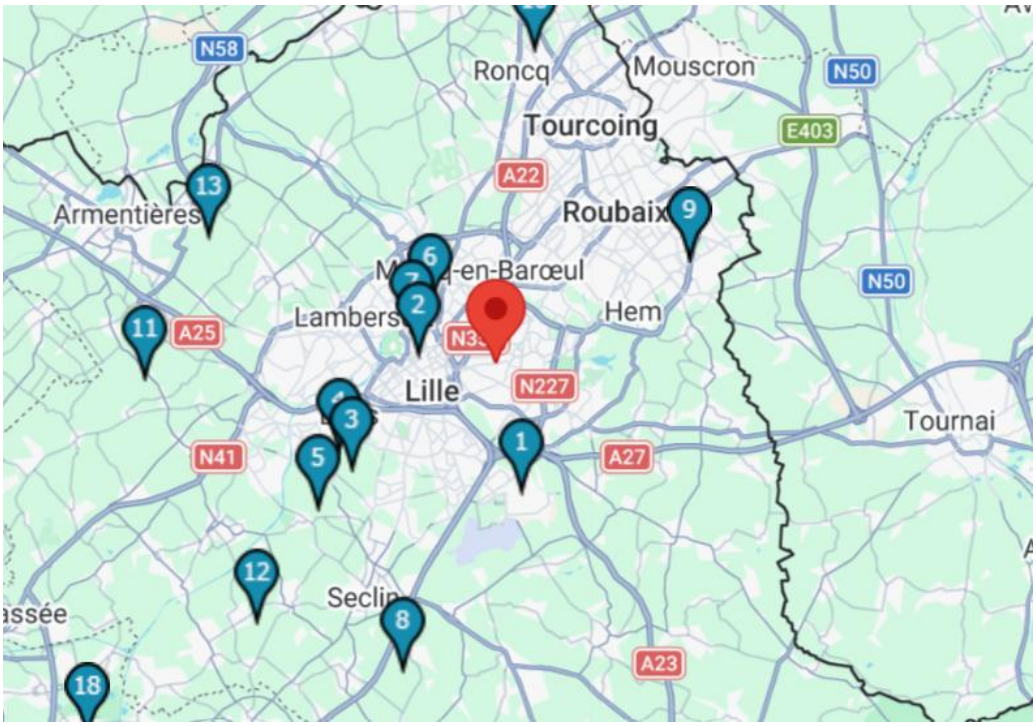
Carte des centres de traitement des déchets non inertes non dangereux mélangés (DNIND)



Nom du centre	Coordonnées	Distance estimée
STMC ET ESTERRA	Adresse : rue Chanzy - 59260 LEZENNES Tél : 03 20 19 14 10 Email : h.toquin@stmcnord.fr Site Internet : www.esterra.fr Contact commercial : Hugo TOQUIN Tél : 06 10 66 03 83 Email : h.toquin@stmcnord.fr Contact technique : Etienne DELBECQ Tél : 06 20 72 58 37 Email : e.delbecq@stmcnord.fr	3,6 km
BDN Matériaux	Adresse : Rue de l'Abbé de l'Epée - 59790 RONCHIN Tél : 03 20 17 01 01 Site Internet : www.bdn.fr Contact commercial : DRELON Olivier Tél : 03 20 17 01 10	4,05 km
TACK TRAITEMENT	Adresse : 130, Boulevard de la Liberté - 59000 LILLE Email : info@tackcleaning.com Site Internet : www.tackcleaning.com Contact commercial : Sabine VERSTRAETE Email : sabine.verstraete@tackcleaning.com Contact technique : Gudrun VANDENBUSSCHE Email : gudRun.vandenbussche@tackcleaning.com	4,8 km

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

Carte des centres de traitement des déchets d'équipements électriques et électroniques (DEEE)



Nom du centre	Coordonnées	Distance estimée
STMC ET ESTERRA	Adresse : rue Chanzy - 59260 LEZENNES Tél : 03 20 19 14 10 Email : h.toquin@stmcnord.fr Site Internet : www.esterra.fr Contact commercial : Hugo TOQUIN Tél : 06 10 66 03 83 Email : h.toquin@stmcnord.fr Contact technique : Etienne DELBECQ Tél : 06 20 72 58 37 Email : e.delbecq@stmcnord.fr	3,6 km
REMED	Adresse : 134, rue Félix Faure - 59350 SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE Tél : 03 20 89 48 10 Email : remed@covanord.com Site Internet : www.covanord.com Contacts Contact commercial et technique : WDOWAIk olivier Tél : 06 62 63 94 00 Email : remed@covanord.com	8,13 km
BARTIN RECYCLING	Adresse : 4ème Avenue port Fluvial - 59120 LOOS Tél : 03 20 17 02 92 Email : henri.seyfried@bartingroup.com Contact commercial : Mélanie LISO Tél : 01 71 29 12 23 Email : melanie.liso@bartingroup.com Contact technique : Henri SEYFRIED Tél : 03 20 17 02 92 Email : henri.seyfried@bartingroup.com	9,85 km

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

ANNEXE 1 – Définition des catégories de déchets

- **DD : Déchets Dangereux** :
  - Cette typologie de déchets représente 3% des déchets du bâtiment (source ADEME – REP bâtiment 2021).
  - Les déchets dangereux sont des déchets qui présentent une ou plusieurs des 15 propriétés de danger définies au niveau européen.
- Exemples de déchets de chantier dangereux : déchets de construction contenant de l'amiante ou équipements pollués par des fibres d'amiante, produits recouverts de peinture au plomb, bois fortement traités (bardage, poteaux, traverses...), déchets d'équipements électriques et électroniques (climatiseur, radiateur électrique...), lampes, néons, terre polluée par des hydrocarbures, bouteilles de gaz ou sous pression, etc.
- **DI : Déchets Inertes :**
  - Cette typologie de déchets représente 76% des déchets du bâtiment (source ADEME – REP bâtiment 2021)
  - Les déchets inertes sont des déchets qui ne subissent aucune modification physique, chimique ou biologique importante. Ils ne se décomposent pas, ne brûlent pas et ne produisent pas de réactions physiques ou chimiques, ne sont pas biodégradables et ne sont pas solubles dans l'eau.
  - Exemples de déchets de chantier inertes : gravats, sable, tuiles, béton, ciment, mortier, carrelage, céramique, terre et cailloux non pollués, verre blanc, verre feuilletée, verre teinté, miroir, etc.
  - REP PMCB
    - Déchets inertes relevant de la filière REP : béton yc ferraillé ; Briques, Tuiles ; céramique ; mélange béton-brique-tuile-céramique ; mélange bitumineux ; Cailloux-Pierre-enrochement-granulats ; Pierre de taille-pavés ; ballasts.
    - Déchets inertes ne relevant pas de la filière REP PMCB : Terre excavée non polluée ; déchets issus de travaux publics – plâtre.
- **DNIND : Déchets Non Inertes Non Dangereux :**
  - Cette typologie de déchets représente 21% des déchets du bâtiment (source ADEME – REP bâtiment 2021)
  - Il s'agit de déchets qui ne sont pas inertes et qui ne sont pas dangereux.
  - Exemples de déchets de chantier non dangereux : bois, palettes, métaux, plastiques, plaques de plâtre, isolants, polystyrène, fenêtres, moquette et revêtement de sol textile, ameublement, terre végétale, déchets verts, etc.
  - REP PMCB
    - Déchets Non inertes Non Dangereux relevant de la REP PMCB : Bois, Métaux, Plastiques, Menuiseries vitrées ; Laine de verre, Laine de roche, Plâtre et plaques de plâtre.
    - Déchets Non inertes Non Dangereux relevant de la REP PMCB : déchets verts ; déchets issus de travaux publics ; DEEE ; Déchets diffus spécifiques ; déchets d'emballages ; déchets en mélangée.
- **DEEE : Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques :** Les déchets d'équipements électriques et électroniques (DEEE) sont des déchets qui proviennent d'équipements électriques et électroniques en fin de vie. Ils peuvent être des équipements domestiques, professionnels ou industriels. Les DEEE contiennent souvent des substances dangereuses pour l'environnement et la santé humaine, telles que le plomb, le mercure,…
- **DEA :** Déchets d'Équipement d'Ameublement : Les déchets d'équipement d'ameublement (DEA) sont des déchets qui proviennent d'équipements d'ameublement en fin de vie. Il peut s'agir de meubles, de matelas, de sommiers, de rideaux, de tapis, etc. Les DEA sont souvent composés de matériaux divers, tels que le bois, le métal, le plastique, le textile, etc

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

ANNEXES FOURNIES

1.1. Tableau détails

421,61 t

Masse totale du gisement

411,36 t

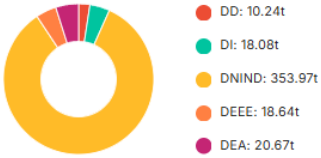
Masse totale du gisement (hors DD)

59.87 %

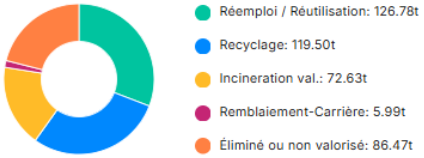
Taux de valorisation 3R (hors déchets dangereux)

61.32 %

Taux de valorisation matière et réemploi (hors déchets dangereux)



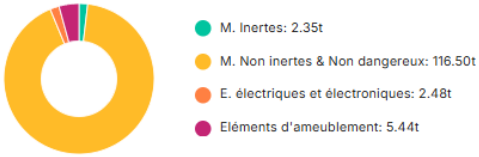
Répartition des catégories de déchets



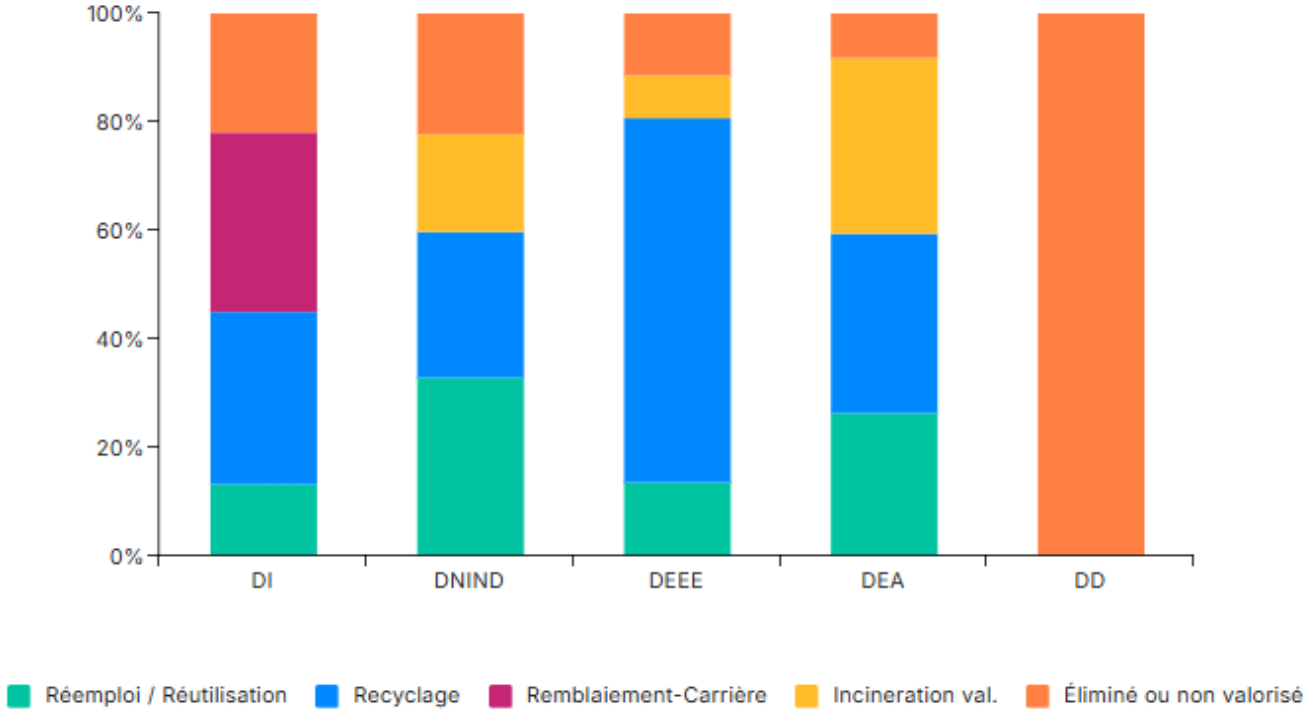
Répartition des modes de traitement

126.78 t

Masse totale en réemploi / réutilisation



Masse en réemploi par type de matériaux



Répartition des modes de traitements par catégorie de déchets

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

Répartition du traitement des PEMs						
	DI	**DNIND**	**DEEE**	**DEA**	**DD**	**Total PEMs**
Réemploi :	**2.35 t**	**116.50 t**	**2.48 t**	**5.44 t**	**0.00 t**	**126.78 t**
Sur site	0 t (0.00%)	0 t (0.00%)	0 t (0.00%)	0 t (0.00%)	0 t (0.00%)	0 t (0.00%)
Autre site	0 t (0.00%)	0 t (0.00%)	0 t (0.00%)	0 t (0.00%)	0 t (0.00%)	0 t (0.00%)
Envoi en filière de réemploi	2,35 t (100.00%)	116,5 t (100.00%)	2,48 t (100.00%)	5,44 t (100.00%)	0 t (0.00%)	126,78 t (100.00%)
Autre	0 t (0.00%)	0 t (0.00%)	0 t (0.00%)	0 t (0.00%)	0 t (0.00%)	0 t (0.00%)
Réutilisation	0.00 t	0.00 t	0.00 t	0.00 t	0.00 t	0.00 t
Déchets	15.73 t	237.46 t	16.16 t	15.24 t	10.24 t	294.83 t
TOTAUX	**18.08 t**	**353.97 t**	**18.64 t**	**20.67 t**	**10.24 t**	**421.61 t**
% représentatif total PEM	**4.29 %**	**83.96 %**	**0.00 %**	**0.00 %**	**2.43 %**	**100.00 %**
% de réemploi	13.01 %	32.91 %	13.33 %	26.29 %	0.00 %	30.07 %
% de réutilisation	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %

Répartition du traitement des déchets						
	DI	**DNIND**	**DEEE**	**DEA**	**DD**	**Total Déchets**
Recyclage	5.74 t	94.38 t	11.77 t	6.86 t	0.76 t	119.50 t
Valorisation énergétique	0.00 t	64.45 t	1.47 t	6.70 t	0.00 t	72.63 t
Remblaiement carrière	5.99 t	0.00 t	0.00 t	0.00 t	0.00 t	5.99 t
Elimination	4.00 t	78.63 t	2.06 t	1.68 t	10.35 t	96.71 t
TOTAUX	**15.73 t**	**237.46 t**	**15.29 t**	**15.24 t**	**11.11 t**	**294.83 t**
% représentatif total déchets	**5.33 %**	**80.54 %**	**5.19 %**	**5.17 %**	**3.77 %**	**100.00 %**
% de recyclage	36.51 %	39.74 %	76.94 %	45.00 %	6.83 %	40.53 %
% de valorisation énergétique	0.00 %	27.14 %	9.61 %	44.00 %	0.00 %	24.63 %
% de remblaiement carrière	38.08 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	2.03 %
% d' élimination	25.41 %	33.11 %	13.45 %	11.00 %	93.17 %	32.80 %

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

Récapitulatif REP				
Catégorie REP	**Masse du gisement**	**Situation 2021 - Moyenne France**	**Objectifs 2027**	**Résultat du scénario**
Plastiques	0,9t	17 %	60 %	5.00 %
Bois	0t	41 %	45 %	0.00 %
Métaux	18,81t	90 %	90 %	90.00 %
Laines minérales de verre	0t			0.00 %
Laines minérales de roche	0t			0.00 %
Plâtre qualité 1	8,96t	16 %	37 %	16.00 %
Mélanges bitumineux	0t			0.00 %
Menuiseries Vitrées	14,5t	3% verre - 17% plastique - 90% métal	18% verre - 60% plastique - 90% métal	14.56 %
Déchets inertes	15,73t	33%	60%	36.51 %

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

1.2. Justificatifs assurances

Allianz

Attestation d'assurance

Nous soussignés, **Allianz Global Corporate & Specialty SE** Succursale en France situés Tour Allianz One, 1 cours Michelet – CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex certifions par la présente que la société :

Bureau Veritas S.A.
Tour Alto, 4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

agissant tant pour son compte que pour le compte de ses filiales, et notamment de :

Bureau Veritas Solutions S.A.S.
Immeuble "Le Gaïa" - 333 av. Georges Clémenceau
92000 Nanterre

est assurée auprès de notre compagnie par la police n° **FRL001575**, valable pour la période du **1er janvier 2026** au **31 décembre 2026** inclus, garantissant, dans le respect de la législation locale, les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber en raison de dommages causés à des tiers dans l'exercice de ses activités, et notamment dans le cadre du marché suivant :

- **Diagnostic portant sur la gestion des Produits, Matériaux et des Déchets (PMD) issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiment (Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021), y compris le réemploi des matériaux;**
- **Diagnostic de Performances Energétiques –DPE (location, cession immobilière, ERP, Neuf, bâtiments d'habitation collective) et mise à jour du DPE;**
- **Diagnostic technique Loi SRU, Diagnostic Technique Global, plan pluriannuel de travaux;**
- **Accessibilité des ERP existants aux personnes en situation de handicap, accessibilité des voieries aux personnes en situation de handicap;**
- **Mesure de perméabilité à l'air des bâtiments et des réseaux aérauliques par infiltrométrie.**
- **Mission d' « Audits énergétiques »**

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager la Compagnie au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Paris La Défense, le 22 décembre 2025
Pour la compagnie

Allianz
Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 Cours Michelet
CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
487 424 608 RCS Nanterre

Signed by: LORENZO BATTISTI
EMail: lorenzo.battisti1@allianz.com
Signing time: 22-12-2025 17:36:23
IP address: 170.85.30.105

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

1.3. Fiches matériaux

© Bureau Veritas Solutions
Toute reproduction interdite

1

FICHE MR (MATERIAUX DE REEMPLOI) - FMR n° 1 Plafonniers, Appliques murales, Hublots diam 350 - poids indicatif : 1,8 kg	

Caractéristiques du gisement

Catégorie	10.3 - Appareils d'éclairage – 10.3.467 - Eclairages en suspension
Quantité totale	778 u
Masse Totale	1.4 t

Etat de conservation en % :

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	4 %	19 %	76 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi / réutilisation :	7 %
Masse proposée au réemploi / réutilisation :	0.1 t
Quantité proposée au réemploi / réutilisation :	54.46 u
Modes d'assemblage	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
Date de disponibilité	

Répartition du réemploi

	Sur site	Hors-site	Envoi en filière de réemploi	Autre	Total
Pourcentage	0 %	0 %	7 %	0 %	7 %
Masse	0 t	0 t	0.1 t	0 t	0.1 t

Liste des acteurs proposés

Nom	Adresse
PresRV	1 Rue Marcel Arnaud Bâtiment B, 59100 Roubaix
Réempro	Oree Du Golf, 59790 Ronchin, France
Proclus	1 rue Tortue, 94400 Vitry-sur-Seine
Le Parpaing — Association Zerm	10 Rue de Babylone, 59100 Roubaix, France

Ce document est une propriété du groupe Bureau Veritas, il est strictement confidentiel et sa diffusion est destinée aux parties prenantes du projet
* Matériaux ne pouvant faire l'objet de réemploi (à orienter en réutilisation ou recyclage) = note 1. MR nécessitant au moins une intervention (test, reconditionnement) avant réemploi (hors nettoyage) = note 2. MR
ne nécessitant aucune opération d'entretien spécifique (hors nettoyage) = note 3.

2

FICHE MR (MATERIAUX DE REEMPLOI) - FMR n° 2 Panneau led 60x60x3 - poids indicatif : 1,9 kg / unité	

Caractéristiques du gisement

Catégorie	10.3 - Appareils d'éclairage – 10.3.472 - Dalles lumineuses
Quantité totale	54 u
Masse Totale	0.1 t

Etat de conservation en % :

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	50 %	50 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi / réutilisation :	50 %
Masse proposée au réemploi / réutilisation :	0.05 t
Quantité proposée au réemploi / réutilisation :	27 u
Modes d'assemblage	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
Date de disponibilité	

Répartition du réemploi

	Sur site	Hors-site	Envoi en filière de réemploi	Autre	Total
Pourcentage	0 %	0 %	50 %	0 %	50 %
Masse	0 t	0 t	0.05 t	0 t	0.05 t

Liste des acteurs proposés

Nom	Adresse
PresRV	1 Rue Marcel Arnaud Bâtiment B, 59100 Roubaix
Proclus	1 rue Tortue, 94400 Vitry-sur-Seine

Ce document est une propriété du groupe Bureau Veritas, il est strictement confidentiel et sa diffusion est destinée aux parties prenantes du projet
* Matériaux ne pouvant faire l'objet de réemploi (à orienter en réutilisation ou recyclage) = note 1. MR nécessitant au moins une intervention (test, reconditionnement) avant réemploi (hors nettoyage) = note 2. MR
ne nécessitant aucune opération d'entretien spécifique (hors nettoyage) = note 3.

FICHE MR (MATERIAUX DE REEMPLOI) - FMR n° 3
BAES - Poids indicatif : 0,45kg/unité



Caractéristiques du gisement

Catégorie	10.7 - Systèmes de sécurité – 10.7.495 - Autres système de sécurité
Quantité totale	58 u
Masse Totale	0.03 t

Etat de conservation en % :

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	79 %	21 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi / réutilisation :	40 %
Masse proposée au réemploi / réutilisation :	0.01 t
Quantité proposée au réemploi / réutilisation :	23.2 u
Modes d'assemblage	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
Date de disponibilité	

Répartition du réemploi

	Sur site	Hors-site	Envoi en filière de réemploi	Autre	Total
Pourcentage	0 %	0 %	40 %	0 %	40 %
Masse	0 t	0 t	0.01 t	0 t	0.01 t

Liste des acteurs proposés

Nom	Adresse
Proclus	1 rue Tortue, 94400 Vitry-sur-Seine

Ce document est une propriété du groupe Bureau Veritas, il est strictement confidentiel et sa diffusion est destinée aux parties prenantes du projet
* Matériaux ne pouvant faire l'objet de réemploi (à orienter en réutilisation ou recyclage) = note 1. MR nécessitant au moins une intervention (test, reconditionnement) avant réemploi (hors nettoyage) = note 2. MR
ne nécessitant aucune opération d'entretien spécifique (hors nettoyage) = note 3.

FICHE MR (MATERIAUX DE REEMPLOI) - FMR n° 4 Ensemble de 10 Boîtes à lettre - métallique - poids indicatif : 45,4 kg / unité	  

Caractéristiques du gisement

Catégorie	11.1 - Mobiliers intérieurs – 11.1.499 - Boîtes aux lettres
Quantité totale	30 u
Masse Totale	1.36 t

Etat de conservation en % :

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi / réutilisation :	100 %
Masse proposée au réemploi / réutilisation :	1.36 t
Quantité proposée au réemploi / réutilisation :	30 u
Modes d'assemblage	Indéterminé
Date de disponibilité	

Répartition du réemploi

	Sur site	Hors-site	Envoi en filière de réemploi	Autre	Total
Pourcentage	0 %	0 %	100 %	0 %	100 %
Masse	0 t	0 t	1.36 t	0 t	1.36 t

Liste des acteurs proposés

Nom	Adresse
REYOU	58 avenue de la grande armée, 75017, Paris
REWOOD	41 rue des métissages 59200 Tourcoing

Ce document est une propriété du groupe Bureau Veritas, il est strictement confidentiel et sa diffusion est destinée aux parties prenantes du projet
* Matériaux ne pouvant faire l'objet de réemploi (à orienter en réutilisation ou recyclage) = note 1. MR nécessitant au moins une intervention (test, reconditionnement) avant réemploi (hors nettoyage) = note 2. MR
ne nécessitant aucune opération d'entretien spécifique (hors nettoyage) = note 3.

FICHE MR (MATERIAUX DE REEMPLOI) - FMR n° 5 Chaise bois - poids indicatif : 4,6kg	 

Caractéristiques du gisement

Catégorie	11.1 - Mobiliers intérieurs – 11.1.502 - Chaises
Quantité totale	132 u
Masse Totale	0.68 t

Etat de conservation en % :

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	50 %	50 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi / réutilisation :	50 %
Masse proposée au réemploi / réutilisation :	0.34 t
Quantité proposée au réemploi / réutilisation :	66 u
Modes d'assemblage	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
Date de disponibilité	

Répartition du réemploi

	Sur site	Hors-site	Envoi en filière de réemploi	Autre	Total
Pourcentage	0 %	0 %	50 %	0 %	50 %
Masse	0 t	0 t	0.34 t	0 t	0.34 t

Liste des acteurs proposés

Nom	Adresse
REYOU	58 avenue de la grande armée, 75017, Paris
REWOOD	41 rue des métissages 59200 Tourcoing

Ce document est une propriété du groupe Bureau Veritas, il est strictement confidentiel et sa diffusion est destinée aux parties prenantes du projet
* Matériaux ne pouvant faire l'objet de réemploi (à orienter en réutilisation ou recyclage) = note 1. MR nécessitant au moins une intervention (test, reconditionnement) avant réemploi (hors nettoyage) = note 2. MR
ne nécessitant aucune opération d'entretien spécifique (hors nettoyage) = note 3.

FICHE MR (MATERIAUX DE REEMPLOI) - FMR n° 6 Armoire - Bois - Médium - masse indicative : 710 kg / m3	  

Caractéristiques du gisement

Catégorie	11.1 - Mobiliers intérieurs – 11.1.508 - Autres mobiliers intérieurs
Quantité totale	243.04 m3
Nombre / Nombre de lot	297
Masse Totale	172.57 t

Etat de conservation en % :

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi / réutilisation :	40 %
Masse proposée au réemploi / réutilisation :	69.03 t
Quantité proposée au réemploi / réutilisation :	97.22 m3
Modes d'assemblage	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
Date de disponibilité	

Répartition du réemploi

	Sur site	Hors-site	Envoi en filière de réemploi	Autre	Total
Pourcentage	0 %	0 %	40 %	0 %	40 %
Masse	0 t	0 t	69.03 t	0 t	69.03 t

Liste des acteurs proposés

Nom	Adresse
Le Plateau Circulaire	2b Rue des Frères Chappe, 14540 Grentheville, France
REWOOD	41 rue des métissages 59200 Tourcoing
REYOU	58 avenue de la grande armée, 75017, Paris

Ce document est une propriété du groupe Bureau Veritas, il est strictement confidentiel et sa diffusion est destinée aux parties prenantes du projet
* Matériaux ne pouvant faire l'objet de réemploi (à orienter en réutilisation ou recyclage) = note 1. MR nécessitant au moins une intervention (test, reconditionnement) avant réemploi (hors nettoyage) = note 2. MR
ne nécessitant aucune opération d'entretien spécifique (hors nettoyage) = note 3.

FICHE MR (MATERIAUX DE REEMPLOI) - FMR n° 7 Bureau bois - simple - poids indicatif : 40 kg	  

Caractéristiques du gisement

Catégorie	11.1 - Mobiliers intérieurs – 11.1.508 - Autres mobiliers intérieurs
Quantité totale	297 u
Masse Totale	11.88 t

Etat de conservation en % :

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	40 %	60 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi / réutilisation :	40 %
Masse proposée au réemploi / réutilisation :	4.75 t
Quantité proposée au réemploi / réutilisation :	118.8 u
Modes d'assemblage	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
Date de disponibilité	

Répartition du réemploi

	Sur site	Hors-site	Envoi en filière de réemploi	Autre	Total
Pourcentage	0 %	0 %	40 %	0 %	40 %
Masse	0 t	0 t	4.75 t	0 t	4.75 t

Liste des acteurs proposés

Nom	Adresse
REWOOD	41 rue des métissages 59200 Tourcoing
REYOU	58 avenue de la grande armée, 75017, Paris

Ce document est une propriété du groupe Bureau Veritas, il est strictement confidentiel et sa diffusion est destinée aux parties prenantes du projet
* Matériaux ne pouvant faire l'objet de réemploi (à orienter en réutilisation ou recyclage) = note 1. MR nécessitant au moins une intervention (test, reconditionnement) avant réemploi (hors nettoyage) = note 2. MR
ne nécessitant aucune opération d'entretien spécifique (hors nettoyage) = note 3.

FICHE MR (MATERIAUX DE REEMPLOI) - FMR n° 8 Etagère - Bois - Médium - masse indicative : 710 kg / m3	

Caractéristiques du gisement

Catégorie	11.1 - Mobiliers intérieurs – 11.1.508 - Autres mobiliers intérieurs
Quantité totale	129.45 m3
Nombre / Nombre de lot	297
Masse Totale	91.91 t

Etat de conservation en % :

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	40 %	60 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi / réutilisation :	40 %
Masse proposée au réemploi / réutilisation :	36.76 t
Quantité proposée au réemploi / réutilisation :	51.78 m3
Modes d'assemblage	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
Date de disponibilité	

Répartition du réemploi

	Sur site	Hors-site	Envoi en filière de réemploi	Autre	Total
Pourcentage	0 %	0 %	40 %	0 %	40 %
Masse	0 t	0 t	36.76 t	0 t	36.76 t

Liste des acteurs proposés

Nom	Adresse
Réempro	Oree Du Golf, 59790 Ronchin, France
Le Parpaing — Association Zerm	10 Rue de Babylone, 59100 Roubaix, France
REWOOD	41 rue des métissages 59200 Tourcoing

Ce document est une propriété du groupe Bureau Veritas, il est strictement confidentiel et sa diffusion est destinée aux parties prenantes du projet
* Matériaux ne pouvant faire l'objet de réemploi (à orienter en réutilisation ou recyclage) = note 1. MR nécessitant au moins une intervention (test, reconditionnement) avant réemploi (hors nettoyage) = note 2. MR
ne nécessitant aucune opération d'entretien spécifique (hors nettoyage) = note 3.

FICHE MR (MATERIAUX DE REEMPLOI) - FMR n° 9 sommier lit métallique - poids indicatif : 35kg	  

Caractéristiques du gisement

Catégorie	11.1 - Mobiliers intérieurs – 11.1.508 - Autres mobiliers intérieurs
Quantité totale	297 u
Masse Totale	10.4 t

Etat de conservation en % :

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	50 %	50 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi / réutilisation :	50 %
Masse proposée au réemploi / réutilisation :	5.2 t
Quantité proposée au réemploi / réutilisation :	148.5 u
Modes d'assemblage	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
Date de disponibilité	

Répartition du réemploi

	Sur site	Hors-site	Envoi en filière de réemploi	Autre	Total
Pourcentage	0 %	0 %	50 %	0 %	50 %
Masse	0 t	0 t	5.2 t	0 t	5.2 t

Liste des acteurs proposés

Nom	Adresse
Opal Réemploi	400 Rue des Communes, 62126 Conteville-lès-Boulogne, France
Le Parpaing — Association Zerm	10 Rue de Babylone, 59100 Roubaix, France
Réempro	Oree Du Golf, 59790 Ronchin, France

Ce document est une propriété du groupe Bureau Veritas, il est strictement confidentiel et sa diffusion est destinée aux parties prenantes du projet
* Matériaux ne pouvant faire l'objet de réemploi (à orienter en réutilisation ou recyclage) = note 1. MR nécessitant au moins une intervention (test, reconditionnement) avant réemploi (hors nettoyage) = note 2. MR
ne nécessitant aucune opération d'entretien spécifique (hors nettoyage) = note 3.

10

FICHE MR (MATERIAUX DE REEMPLOI) - FMR n° 10 Réfrigérateur - dim indicatives : 50x50x80 - poids indicatif : 52kg	

Caractéristiques du gisement

Catégorie	11.3 - Équipements – 11.3.520 - Equipements technique de RIE
Quantité totale	99 u
Masse Totale	5.15 t

Etat de conservation en % :

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	0 %	100 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi / réutilisation :	20 %
Masse proposée au réemploi / réutilisation :	1.01 t
Quantité proposée au réemploi / réutilisation :	20 u
Modes d'assemblage	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
Date de disponibilité	

Répartition du réemploi

	Sur site	Hors-site	Envoi en filière de réemploi	Autre	Total
Pourcentage	0 %	0 %	20 %	0 %	20 %
Masse	0 t	0 t	1,01 t	0 t	1.01 t

Liste des acteurs proposés

Nom	Adresse
VESTO	10 rue Jean Mermoz

Ce document est une propriété du groupe Bureau Veritas, il est strictement confidentiel et sa diffusion est destinée aux parties prenantes du projet
* Matériaux ne pouvant faire l'objet de réemploi (à orienter en réutilisation ou recyclage) = note 1. MR nécessitant au moins une intervention (test, reconditionnement) avant réemploi (hors nettoyage) = note 2. MR
ne nécessitant aucune opération d'entretien spécifique (hors nettoyage) = note 3.

FICHE MR (MATERIAUX DE REEMPLOI) - FMR n° 11 Main-courante d'escalier - acier - eval ml - poids indicatif : 1,5 kg/ml	 

Caractéristiques du gisement

Catégorie	3.6 - Escaliers et rampes maçonnées – 3.6.201 - Rampes
Quantité totale	36 m
Nombre / Nombre de lot	8
Masse Totale	0.05 t

Etat de conservation en % :

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi / réutilisation :	100 %
Masse proposée au réemploi / réutilisation :	0.05 t
Quantité proposée au réemploi / réutilisation :	36 m
Modes d'assemblage	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
Date de disponibilité	

Répartition du réemploi

	Sur site	Hors-site	Envoi en filière de réemploi	Autre	Total
Pourcentage	100 %	0 %	0 %	0 %	100 %
Masse	0.05 t	0 t	0 t	0 t	0.05 t

Liste des acteurs proposés

Nom	Adresse
Réempro	Oree Du Golf, 59790 Ronchin, France
Le Parpaing — Association Zerm	10 Rue de Babylone, 59100 Roubaix, France

Ce document est une propriété du groupe Bureau Veritas, il est strictement confidentiel et sa diffusion est destinée aux parties prenantes du projet
* Matériaux ne pouvant faire l'objet de réemploi (à orienter en réutilisation ou recyclage) = note 1. MR nécessitant au moins une intervention (test, reconditionnement) avant réemploi (hors nettoyage) = note 2. MR
ne nécessitant aucune opération d'entretien spécifique (hors nettoyage) = note 3.

FICHE MR (MATERIAUX DE REEMPLOI) - FMR n° 12 Porte - bois - huisserie métallique - eval surface / poids indicatif : 48 kg/M2	

Caractéristiques du gisement

Catégorie	5.5 - Menuiseries intérieures – 5.5.307 - Portes / Vantaux
Quantité totale	493.01 m2
Nombre / Nombre de lot	334
Masse Totale	24.06 t

Etat de conservation en % :

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	2 %	98 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi / réutilisation :	15 %
Masse proposée au réemploi / réutilisation :	3.61 t
Quantité proposée au réemploi / réutilisation :	73.95 m2
Modes d'assemblage	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
Date de disponibilité	

Répartition du réemploi

	Sur site	Hors-site	Envoi en filière de réemploi	Autre	Total
Pourcentage	0 %	0 %	15 %	0 %	15 %
Masse	0 t	0 t	3.61 t	0 t	3.61 t

Liste des acteurs proposés

Nom	Adresse
PresRV	1 Rue Marcel Arnaud Bâtiment B, 59100 Roubaix

Ce document est une propriété du groupe Bureau Veritas, il est strictement confidentiel et sa diffusion est destinée aux parties prenantes du projet
* Matériaux ne pouvant faire l'objet de réemploi (à orienter en réutilisation ou recyclage) = note 1. MR nécessitant au moins une intervention (test, reconditionnement) avant réemploi (hors nettoyage) = note 2. MR
ne nécessitant aucune opération d'entretien spécifique (hors nettoyage) = note 3.

FICHE MR (MATERIAUX DE REEMPLOI) - FMR n° 13 Radiateur eau chaude acier - eval surface - poids indicatif : 49,7kg /M2	 

Caractéristiques du gisement

Catégorie	8.1 - Équipements de chauffage (chaudières, radiateurs à eau, radiateurs électriques, etc) – 8.1.381 - Radiateurs à eau
Quantité totale	200.3 m2
Nombre / Nombre de lot	341
Masse Totale	9.95 t

Etat de conservation en % :

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	0 %	100 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi / réutilisation :	2.49 %
Masse proposée au réemploi / réutilisation :	0.25 t
Quantité proposée au réemploi / réutilisation :	4.99 m2
Modes d'assemblage	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
Date de disponibilité	

Répartition du réemploi

	Sur site	Hors-site	Envoi en filière de réemploi	Autre	Total
Pourcentage	0 %	0 %	2.49 %	0 %	2.49 %
Masse	0 t	0 t	0.25 t	0 t	0.25 t

Liste des acteurs proposés

Nom	Adresse
Réempro	Oree Du Golf, 59790 Ronchin, France
Le Parpaing — Association Zerm	10 Rue de Babylone, 59100 Roubaix, France

Ce document est une propriété du groupe Bureau Veritas, il est strictement confidentiel et sa diffusion est destinée aux parties prenantes du projet
* Matériaux ne pouvant faire l'objet de réemploi (à orienter en réutilisation ou recyclage) = note 1. MR nécessitant au moins une intervention (test, reconditionnement) avant réemploi (hors nettoyage) = note 2. MR
ne nécessitant aucune opération d'entretien spécifique (hors nettoyage) = note 3.

FICHE MR (MATERIAUX DE REEMPLOI) - FMR n° 13 WC (cuvette et réservoir) - porcelaine - poids indicatif : 32kg / unité	

Caractéristiques du gisement

Catégorie	9.3 - Appareils sanitaires (lavabo, WC, vidoirs, urinoirs, vasques, éviers, mitigeurs, etc) – 9.3.423 - Cuvettes de WC
Quantité totale	75 u
Masse Totale	2.4 t

Etat de conservation en % :

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi / réutilisation :	80 %
Masse proposée au réemploi / réutilisation :	1.92 t
Quantité proposée au réemploi / réutilisation :	60 u
Modes d'assemblage	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
Date de disponibilité	

Répartition du réemploi

	Sur site	Hors-site	Envoi en filière de réemploi	Autre	Total
Pourcentage	0 %	0 %	80 %	0 %	80 %
Masse	0 t	0 t	1.92 t	0 t	1.92 t

Liste des acteurs proposés

Nom	Adresse
Réempro	Oree Du Golf, 59790 Ronchin, France
PresRV	1 Rue Marcel Arnaud Bâtiment B, 59100 Roubaix
Le Parpaing — Association Zerm	10 Rue de Babylone, 59100 Roubaix, France
Acorus (IDF)	41 Avenue de Strasbourg

Ce document est une propriété du groupe Bureau Veritas, il est strictement confidentiel et sa diffusion est destinée aux parties prenantes du projet
* Matériaux ne pouvant faire l'objet de réemploi (à orienter en réutilisation ou recyclage) = note 1. MR nécessitant au moins une intervention (test, reconditionnement) avant réemploi (hors nettoyage) = note 2. MR
ne nécessitant aucune opération d'entretien spécifique (hors nettoyage) = note 3.

FICHE MR (MATERIAUX DE REEMPLOI) - FMR n° 14 Lavabo suspendu - céramique- taille moyenne - poids indicatif : 10 kg / unité	  

Caractéristiques du gisement

Catégorie	9.3 - Appareils sanitaires (lavabo, WC, vidoirs, urinoirs, vasques, éviers, mitigeurs, etc) – 9.3.427 - Lavabos
Quantité totale	297 u
Masse Totale	2.88 t

Etat de conservation en % :

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	0 %	100 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi / réutilisation :	30 %
Masse proposée au réemploi / réutilisation :	0.86 t
Quantité proposée au réemploi / réutilisation :	89.1 u
Modes d'assemblage	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
Date de disponibilité	

Répartition du réemploi

	Sur site	Hors-site	Envoi en filière de réemploi	Autre	Total
Pourcentage	0 %	0 %	30 %	0 %	30 %
Masse	0 t	0 t	0.86 t	0 t	0.86 t

Liste des acteurs proposés

Nom	Adresse
Le Parpaing — Association Zerm	10 Rue de Babylone, 59100 Roubaix, France
Acorus (IDF)	41 Avenue de Strasbourg
PresRV	1 Rue Marcel Arnaud Bâtiment B, 59100 Roubaix
Réempro	Oree Du Golf, 59790 Ronchin, France

Ce document est une propriété du groupe Bureau Veritas, il est strictement confidentiel et sa diffusion est destinée aux parties prenantes du projet
* Matériaux ne pouvant faire l'objet de réemploi (à orienter en réutilisation ou recyclage) = note 1. MR nécessitant au moins une intervention (test, reconditionnement) avant réemploi (hors nettoyage) = note 2. MR
ne nécessitant aucune opération d'entretien spécifique (hors nettoyage) = note 3.

FICHE MR (MATERIAUX DE REEMPLOI) - FMR n° 15 Robinetterie - Mitigeurs - poids indicatif : 1,45 kg	  

Caractéristiques du gisement

Catégorie	9.3 - Appareils sanitaires (lavabo, WC, vidoirs, urinoirs, vasques, éviers, mitigeurs, etc) – 9.3.430 - Mitigeurs / Mélangeur
Quantité totale	666 u
Masse Totale	0.97 t

Etat de conservation en % :

Neuf	Bon	Moyen	Mauvais
0 %	100 %	0 %	0 %

Proposition

Pourcentage proposé au réemploi / réutilisation :	35 %
Masse proposée au réemploi / réutilisation :	0.34 t
Quantité proposée au réemploi / réutilisation :	233.1 u
Modes d'assemblage	Mécanique (ex : vissage, boulonnage, clipsage, verrouillage)
Date de disponibilité	

Répartition du réemploi

	Sur site	Hors-site	Envoi en filière de réemploi	Autre	Total
Pourcentage	0 %	0 %	35 %	0 %	35 %
Masse	0 t	0 t	0.34 t	0 t	0.34 t

Liste des acteurs proposés

Nom	Adresse
Réempro	Oree Du Golf, 59790 Ronchin, France
Le Parpaing — Association Zerm	10 Rue de Babylone, 59100 Roubaix, France

Ce document est une propriété du groupe Bureau Veritas, il est strictement confidentiel et sa diffusion est destinée aux parties prenantes du projet
* Matériaux ne pouvant faire l'objet de réemploi (à orienter en réutilisation ou recyclage) = note 1. MR nécessitant au moins une intervention (test, reconditionnement) avant réemploi (hors nettoyage) = note 2. MR
ne nécessitant aucune opération d'entretien spécifique (hors nettoyage) = note 3.